



Lumen
INSURANCE

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΥΡΟΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
FIRE & PERILS INSURANCE



Prodrumou & Makriyiannis
Insurance Underwriting
Agencies & Consultants Ltd

AGENTS & ATTORNEYS

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΦΩΤΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΕΙΣΑΓΩΓΗ
- ΟΡΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
- ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ
- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ
- ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΡΗΤΡΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
- ΟΡΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ
- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ
- ΟΠΙΣΘΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
- ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εταιρεία Lumen Insurance και ο ασφαλισμένος που κατονομάζεται στον Πίνακα συμφωνούν τα ακόλουθα:

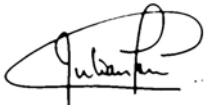
(1) η πρόταση και η δήλωση (περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε επιπρόσθετων ή συμπληρωματικών πληροφοριών που παρέχονται) θα ενσωματωθούν στο συμβόλαιο

(2) ο Ασφαλιζόμενος θα καταβάλει το ασφάλιστρο

(3) τηρουμένων των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος ασφαλιστηρίου, η Lumen Insurance θα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη σύμφωνα με τους περιορισμούς που καθορίζονται στον Πίνακα κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης ή οποιασδήποτε μεταγενέστερης περιόδου για την οποία η Lumen Insurance θα αποδεχτεί το ασφάλιστρο ανανέωσης

(4) το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο και ο Πίνακας αποτελούν ενιαία σύμβαση και κάθε λέξη ή έκφραση στην οποία αποδίδεται ειδική έννοια οπουδήποτε συναντάται στο παρόν ασφαλιστήριο ή στον Πίνακα θα έχει την ειδική αυτή έννοια.

Υπογράφεται κατά την ημερομηνία που δηλώνεται στον πίνακα.



Τζούλιαν Μάμο
Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΡΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία θα αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο (με πληρωμή μέχρι και την αξία της ασφαλισμένης περιουσίας κατά τον χρόνο της ζημιάς ή κατά την κρίση της Εταιρείας με επιδιόρθωση, επαναφορά ή αντικατάσταση) σε σχέση με ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία από οποιοδήποτε ασφαλισμένο συμβάν (εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στον Πίνακα) το οποίο συμβαίνει κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης.

Εννοείται ότι η ευθύνη της Εταιρείας σε οποιαδήποτε περίοδο ασφάλισης δεν θα υπερβαίνει το ασφαλισμένο ποσό για κάθε αντικείμενο ούτε στο συνολικό ασφαλισμένο ποσό.

A.1. Φωτιά (είτε προκαλείται από έκρηξη ή άλλο λόγο) εξαιρουμένης της απώλειας ή ζημιάς σε περιουσία που προκαλείται από:-

(α) σεισμό, ηφαιστειογενή έκρηξη ή άλλη διαταραχή των στοιχείων της φύσης

(β) τη δική της αυτόματη ζύμωση ή θέρμανση, ή την υποβολή της σε οποιαδήποτε διεργασία που περιλαμβάνει τη χρήση θερμότητας

(γ) ή συνέπεια του καψίματος, είτε τυχαίου είτε άλλως, δασών, θάμνων, λειμώνων, πάμπας ή ζούγκλας και του καθαρισμού γαιών με φωτιά.

2. Κεραυνός

3. Έκρηξη που δεν είναι αποτέλεσμα ή προκαλείται από οποιονδήποτε από τους κινδύνους που καθορίζονται πιο πάνω

(α) από λέβητα ο οποίος χρησιμοποιείται για οικιακούς σκοπούς μόνο,

(β) σε κτίριο το οποίο δεν αποτελεί μέρος οποιουδήποτε εργοστασίου παρασκευής και επεξεργασίας αερίου το οποίο χρησιμοποιείται για οικιακούς σκοπούς ή χρησιμοποιείται για το φωτισμό ή θέρμανση κτιρίου.

B. Έκρηξη, καταστροφή ή ζημιά (από φωτιά ή άλλη αιτία) σε ασφαλισμένη περιουσία η οποία προκαλείται άμεσα από έκρηξη (άλλη από την καταστροφή ή ζημιά από φωτιά η οποία είναι αποτέλεσμα έκρηξης) και η οποία προκαλείται από την έκρηξη λέβητα (όχι όμως λέβητα ο οποίος χρησιμοποιείται για οικιακή χρήση), οικονομητήρα ή άλλου δοχείου, μηχανήματος ή συσκευής όπου παρουσιάζεται μόνο ατμοποίηση της εσωτερικής πίεσης και η οποία ανήκει ή βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Ασφαλιζόμενου και ζημιά ή καταστροφή δοχείων, μηχανημάτων ή συσκευών ή των περιεχομένων τους που είναι αποτέλεσμα της έκρηξης αυτής. Για το σκοπό της Ασφάλειας αυτής, κύματα πίεσης που προκαλούνται από αεροσκάφος και άλλες ιπτάμενες συσκευές που ταξιδεύουν με την ταχύτητα του ήχου ή μεγαλύτερης από αυτή δε θα θεωρούνται ότι αποτελούν έκρηξη.

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

Γ. Καταστροφή ή ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία (από φωτιά ή άλλο λόγο) που έχει προκληθεί άμεσα από αεροσκάφος και άλλη ιπτάμενη συσκευή ή αντικείμενα που ρίπτονται από αυτά αλλά εξαιρουμένης καταστροφής ή ζημιάς που έχει προκληθεί από κύματα πίεσης που προκαλούνται από αεροσκάφος και άλλη ιπτάμενη συσκευή που ταξιδεύουν με την ταχύτητα του ήχου ή μεγαλύτερης από αυτή.

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

Δ. Καταιγίδα (Hurricane), Κυκλώνας (Cyclone), Σίφουνας (Tornado), Ανεμοθύελλα (Windstorm) ή Πλήμμυρα (Flood) εξαιρουμένης απώλειας ή ζημιάς

(α) που προκαλείται από παγετό, καθίζηση, ανύψωση ή κατολίσθηση εδάφους

(β) σε υποστατικά υπό ανέγερση, μετατροπή ή επιδιόρθωση, εκτός αν όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι, στέγες, θύρες, παράθυρα, φεγγίτες και άλλα ανοίγματα είναι συμπληρωμένα και

προστατευμένα εναντίον τέτοιων κινδύνων

(γ) σε τοίχους, περιτοιχίσματα, καγκελόπορτες και άλλες εξωτερικές μόνιμες εγκαταστάσεις και συσκευές περιλαμβανομένων τέντων, κουρτίνων, πινακίδων, διακοσμητικών τεμαχίων, φωτιστικών συσκευών, αντένων τηλεοράσεων και ραδιοφώνου, δορυφορικών αντένων, κεραιών και εξαρτημάτων ή σε κινητά αντικείμενα σε ανοικτούς χώρους

(δ) που προκαλείται από τη διαρροή νερού μέσω οποιασδήποτε στέγης (εκτός αν η στέγη αυτή υποστεί ζημιά συνεπεία των κινδύνων που έχουν ασφαλισθεί) ή σαν αποτέλεσμα του ότι θύρες, παράθυρα ή φεγγίτες έχουν μείνει ανοικτοί ή απροστάτευτοι από τέτοιους κινδύνους

(ε) που προκαλείται από τη διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, συσκευή ή σωλήνα.

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

Ε. Διαφυγή Υδάτων από οποιαδήποτε Δεξαμενή, Συσκευή ή Σωλήνα εξαιρουμένης απώλειας ή ζημιάς

(α) συνεπεία παγετού, σκουριάς, φθοράς ή βαθμιαίας επιδείνωσης

(β) κατά το χρόνο που τα Υποστατικά είναι αχρηστευμένα

(γ) συνεπεία νερού που εκβάλλεται ή διαρρέει από αυτόματη συσκευή κατάσβεσης φωτιάς δια ραντισμού (sprinkler)

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

ΣΤ. Σεισμός ή Ηφαιστιογενής Έκρηξη περιλαμβανομένης πλημμύρας ή υπερεκχύλησης της θάλασσας που προκαλείται από αυτά.

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

Ζ. Πρόσκρουση από οποιοδήποτε όχημα ή ζώο που δεν ανήκει ή δεν βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Ασφαλισμένου ή οποιοδήποτε κατόχου του ακινήτου ή των υπαλλήλων τους αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

Η. Οχλαγωγία, Απεργίες, Εργατικές Αναταραχές ή Κακόβουλη Ζημιά

Απώλεια ή Ζημιά που προκαλείται άμεσα από:

1. την πράξη οποιουδήποτε προσώπου που μαζί με άλλα πρόσωπα λαμβάνει μέρος σε οποιαδήποτε διατάραξη της δημόσιας τάξης (είτε σε σχέση με απεργία ή ανταπεργία είτε όχι), ή την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα κατεστημένης αρχής στην προσπάθεια της να καταστείλει ή να μειώσει τις συνέπειες οποιασδήποτε τέτοιας διατάραξης.

2. την εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε απεργού ή ανταπεργού που ενεργείται για προαγωγή απεργίας ή σε αντίδραση προς ανταπεργία ή την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα κατεστημένης αρχής στην προσπάθεια της να αποτρέψει ή να μειώσει τις συνέπειες οποιασδήποτε τέτοιας πράξης

3. την κακόβουλη πράξη οποιουδήποτε προσώπου (είτε τέτοια πράξη διαπράττεται κατά τη διάρκεια διατάραξης της δημόσιας τάξης είτε όχι) πλην της απώλειας ή ζημιάς που προκαλείται από κλοπή ή οποιαδήποτε απόπειρα κλοπής

εξαιρουμένης απώλειας ή ζημιάς

(α) που προκύπτει από ολική ή μερική παύση των εργασιών ή την επιβράδυνση ή διακοπή ή παύση οποιασδήποτε διαδικασίας ή δραστηριότητας

(β) που προκύπτει από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της κατοχής οποιοδήποτε οικήματος ένεκα της παράνομης κατοχής τούτου από οποιοδήποτε πρόσωπο.

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

Θ. Καπνό συνεπεία αιφνίδιας, ασυνήθους και λανθασμένης λειτουργίας οποιασδήποτε συσκευής θέρμανσης ή μαγειρικής, αλλά μόνο εφόσον η συσκευή αυτή είναι συνδεδεμένη σε καπνοδόχο με σωλήνα καπνού ή εξαερισμού και κατά το χρόνο που είναι μέσα ή στα Υποστατικά, αλλά εξαιρουμένης απώλειας ή ζημιάς που οφείλεται σε καπνό προερχόμενο από τζάκια ή βιομηχανικές συσκευές.

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη για το αφαιρετέο ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η Εταιρεία δεν είναι υπόλογη αναφορικά με:

1. απώλεια, ζημιά, δαπάνη ή έξοδο και οποιαδήποτε νομική ευθύνη οποιασδήποτε φύσης που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται από, απορρέει ή συνεπεία

(α) οποιασδήποτε ύλης πυρηνικών όπλων

(β) ιονίζουσών ακτινοβολιών ή μόλυνσης από ραδιενέργεια από οποιαδήποτε πυρηνικά καύσιμα ή οποιαδήποτε πυρηνικά κατάλοιπα από την ανάφλεξη πυρηνικών καυσίμων και για τους σκοπούς της Εξαιρέσης αυτής ανάφλεξη περιλαμβάνει οποιαδήποτε αυτοδύναμη μέθοδο πυρηνικής διάσπασης

(γ) πολέμου, εισβολής, πράξης εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξιών ή πολεμικών επιχειρήσεων (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφυλίου πολέμου, ανταρσίας, πολιτικής αναταραχής, στρατιωτικής ή λαϊκής εξέγερσης, κινήματος, στάσης, επανάστασης, κατάληψης εξουσίας με στρατιωτική ενέργεια ή σφετερισμό στρατιωτικού νόμου ή κατάστασης πολιορκίας ή οποιωνδήποτε συμβάντων ή αιτιών που καθορίζουν την κήρυξη ή διατήρηση του στρατιωτικού νόμου ή της κατάστασης πολιορκίας

(δ) οχλαγωγίας, απεργιών, εργατικών αναταραχών ή κακόβουλων πράξεων εκτός αν οι κίνδυνοι αυτοί καθαρίζονται στον Πίνακα και σ'αυτή την περίπτωση μόνο στην έκταση που αναφέρεται

(ε) τρομοκρατικών ενεργειών που για τους σκοπούς της Εξαιρέσης αυτής εννοείται η χρήση βίας για πολιτικούς σκοπούς και περιλαμβάνει οποιαδήποτε χρήση βίας που στοχεύει στον εκφοβισμό του κοινού ή οποιοδήποτε τμήματος του κοινού

(στ) οποιαδήποτε Τρομοκρατική Πράξη, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία ή γεγονός που συμβάλλει, είτε ταυτόχρονα είτε με οποιαδήποτε άλλη σειρά, στη Ζημιά.

Για τους σκοπούς της εξαιρέσης αυτής, Τρομοκρατική Πράξη σημαίνει πράξη που περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται στη χρήση ισχύος ή βίας και/ή απειλή για τέτοια χρήση, από οποιοδήποτε πρόσωπο ή ομάδα/ομάδες προσώπων, είτε ενεργούντων με ίδια πρωτοβουλία είτε εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση/οργανώσεις ή κυβέρνηση/κυβερνήσεις, η οποία διενεργείται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή εθνικούς ή παρόμοιους σκοπούς ή λόγους, συμπεριλαμβανομένης της πρόθεσης επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης και/ή του εκφοβισμού του κοινού ή οποιοδήποτε μέρους αυτού.

Το ασφάλεια αυτή εξαιρεί επίσης απώλεια, ζημιά, δαπάνη ή έξοδο και οποιαδήποτε νομική ευθύνη οποιασδήποτε φύσης που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από/ή που απορρέει από/ή σε σχέση με οποιοδήποτε μέτρο που λαμβάνεται ή πράξη που εκτελείται με σκοπό τον έλεγχο, παρεμπόδιση ή καταστολή ή με οποιοδήποτε τρόπο που έχει σχέση με Τρομοκρατική Πράξη.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε μέρος της εξαιρέσης αυτής δεν ισχύει ή δεν μπορεί να εφαρμοστεί, το υπόλοιπο θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ.

(ζ) κατάσχεσης, επίταξης για στρατιωτική χρήση, εθνικοποίησης, επίταξης ή καταστροφής ή ζημιάς σε οποιαδήποτε περιουσία κατόπιν διαταγής κυβέρνησης ντε γιούρε ή ντε φάκτο ή οποιασδήποτε δημόσιας, δημοτικής, τοπικής ή τελωνειακής αρχής της χώρας ή της περιφέρειας στην οποία βρίσκεται η περιουσία

(η) ρύπανσης ή μόλυνσης, εξαιρουμένης απώλειας ή ζημιάς στην Ασφαλιζόμενη περιουσία που προκύπτει από

(i) τη ρύπανση ή μόλυνση που η ίδια προκαλείται από Κίνδυνο που καθορίζεται στον Πίνακα

(ii) οποιοδήποτε Κίνδυνο που καθορίζεται στον Πίνακα που ο ίδιος προκαλείται από την ρύπανση ή μόλυνση

Σε οποιαδήποτε αγωγή, ή άλλα διαβήματα στα οποία η Εταιρεία ισχυρίζεται ότι συνεπεία των προνοιών της Γενικής Εξαιρέσης 1 του Ασφαλιστηρίου πιο πάνω οποιοδήποτε επακόλουθο δεν καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο αυτό, θα είναι ευθύνη του Ασφαλισμένου ν'αποδείξει το ενάντιο.

2. απώλεια ή ζημιά σε

(α) εμπορεύματα που βρίσκονται στην κατοχή του Ασφαλισμένου ως θεματοφύλακα ή παραγγελιοδόχου, πολύτιμα μέταλλα σε ράβδους ή άδετους πολύτιμους λίθους, νομίσματα, επιταγές, χρεόγραφα, ομολογίες, γραμματόσημα, έγγραφα, χειρόγραφα, εμπορικά βιβλία αρχεία συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, δείγματα, πρότυπα, σχέδια, ιχνογραφήματα, σχεδιαγράμματα η εκρηκτικές ύλες, εκτός αν αναφέρονται ειδικά σαν ασφαλισμένα από το Ασφαλιστήριο αυτό

(β) οποιαδήποτε ηλεκτρική μηχανή, συσκευή, ή οποιοδήποτε μέρος της ηλεκτρικής εγκατάστασης που προκύπτει ή προκαλείται από υπερδούλεψη, υπερβολική πίεση, βραχυκύκλωμα, αυτοθέρμανση, σχηματισμό τόξου ή διαρροή ηλεκτρισμού από οποιαδήποτε αιτία

Νοείται ότι η Εξαιρέση αυτή θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη μηχανή, συσκευή, ή μέρος της ηλεκτρικής εγκατάστασης που έχει επηρεασθεί, και όχι για άλλες μηχανές, συσκευές ή ηλεκτρική εγκατάσταση που καταστράφηκε ή υπέστη ζημιά από πυρκαγιά που προκλήθηκε από τη συγκεκριμένη μηχανή, συσκευή ή άλλη ηλεκτρική εγκατάσταση

(γ) περιουσία που, κατά το χρόνο που συνέβηκε αυτή η απώλεια ή ζημιά, είναι ασφαλισμένη, ή αν δεν υπήρχε το Ασφαλιστήριο αυτό, θα ήταν ασφαλισμένη με ναυτασφαλιστήριο ή ναυτασφαλιστήρια, εκτός όσον αφορά οποιοδήποτε ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα πληρωνόταν δυνάμει του ναυτασφαλιστηρίου ή ναυτασφαλιστηρίων αν δεν είχε συναφθεί η ασφάλιση αυτή.

(δ) αρχείο πληροφοριών, αλλοίωση ή καταστροφή πληροφοριών, κωδικοποίησης, προγραμματισμού και/ή μη διαθεσιμότητας δεδομένων ή δυσλειτουργίας του εξοπλισμού, λογισμικού και των ενσωματωμένων πλακέτων και/ή Συνεπακόλουθης απώλειας λόγω αυτών.

Εκτός εάν αποτελούν άμεση συνέπεια μιας διαφορετικά ασφαλιζόμενης φυσικής ζημιάς.

3. Συνεπακόλουθη απώλεια ή ζημιά οποιοδήποτε είδους ή περιγραφής εκτός από απώλεια ενοικίων όταν η απώλεια αυτή καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο αυτό.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ

1. Ερμηνεία

Το Ασφαλιστήριο, ο Πίνακας και οι Οπισθογραφήσεις θα διαβάζονται μαζί σαν μια σύμβαση και οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία έχει δοθεί ειδική έννοια θα έχει την ίδια έννοια οποιαδήποτε αυτή εμφανίζεται.

2. Συμμόρφωση με τους Όρους

Η ευθύνη της Εταιρείας να κάμει οποιαδήποτε πληρωμή δυνάμει του Ασφαλιστηρίου εξαρτάται από το κατά πόσο οποιοδήποτε πρόσωπο που απαιτεί κάλυψη συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις του.

3. Αποκάλυψη Πληροφοριών

Στην περίπτωση ψευδών παραστάσεων, ανακριβούς περιγραφής ή παρασιώπησης οποιωνδήποτε ουσιωδών γεγονότων όσον αφορά τον κίνδυνο ή όσον αφορά οποιανδήποτε ουσιώδη αλλαγή στον κίνδυνο που επαυξάνει το ενδεχόμενο απώλειας ή ζημιάς το Ασφαλιστήριο αυτό καθίσταται ακυρώσιμο από την Εταιρεία από την ημερομηνία τέτοιων ψευδών παραστάσεων, ανακριβούς περιγραφής ή παρασιώπησης.

4. Αλλαγές και Μετακινήσεις

Σε οποιαδήποτε από τις πιο κάτω περιπτώσεις η ασφάλεια παύει να υφίσταται όσον αφορά την επηρεαζόμενη περιουσία εκτός αν ο Ασφαλισμένος, πριν την επέλευση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς, λάβει την έγκριση της Εταιρείας που θα βεβαιώνεται με

Οπισθογράφηση στο Ασφαλιστήριο, από ή εκ μέρους της Εταιρείας:

(α) αν επέλθει αλλαγή στο είδος του ασκουμένου εμπορίου ή της βιομηχανίας ή αν η φύση της εργασίας ή τα άλλα περιστατικά που επηρεάζουν το ασφαλιζόμενο κτίριο ή που περιέχει την ασφαλιζόμενη περιουσία αλλάζουν κατά τρόπο που να επαυξάνει τον κίνδυνο για απώλεια ή ζημιά από οποιοδήποτε από τους κινδύνους που καλύπτονται

(β) αν οποιοδήποτε από τα ασφαλιζόμενα κτίρια ή που περιέχουν την ασφαλιζόμενη περιουσία εγκαταλειφθούν και παραμείνουν δίχως διακατοχή για χρονικό διάστημα πέραν των 30 ημερών

(γ) αν η Ασφαλισμένη Περιουσία μετακομιστεί σε οποιοδήποτε κτίριο ή χώρο άλλο από τον αναφερόμενο στο Ασφαλιστήριο αυτό

(δ) αν το συμφέρον επί της Ασφαλισμένης Περιουσίας μεταβιβασθεί από τον Ασφαλισμένο με άλλο τρόπο εκτός δια διαθήκης ή σύμφωνα με το νόμο.

5. Καθήκον παρεμπόδισης απώλειας ή ζημιάς

Ο Ασφαλισμένος οφείλει

(α) με δικά του έξοδα να λαμβάνει όλες τις λογικές προφυλάξεις ώστε να προφυλάττει και να διατηρεί την Ασφαλισμένη Περιουσία και να αποτρέπει απώλεια ή ζημιά

(β) να λαμβάνει λογική φροντίδα για την επιλογή και επίβλεψη των υπαλλήλων

(γ) να συμμορφώνεται με όλες τις νομοθετικές και άλλες υποχρεώσεις που επιβάλλονται από οποιαδήποτε αρχή.

Οι αντιπρόσωποι της Εταιρείας θα είναι ελεύθεροι σε κάθε εύλογο χρόνο να επιθεωρούν τα Υποστατικά.

6. Δεσμευτικοί Όροι (Warranties)

Κάθε δεσμευτικός όρος στον οποίον υπόκειται ή δυνατό να υπαχθεί η Ασφαλισμένη Περιουσία ή οποιοδήποτε μέρος αυτής, ισχύει και εξακολουθεί να ισχύει από το χρόνο της ισχύος του Όρου καθ'όλη τη διάρκεια του Ασφαλιστηρίου αυτού.

Μη συμμόρφωση με οποιοδήποτε τέτοιο όρο συνιστά κώλυμα για οποιαδήποτε απαίτηση σχετικά με την περιουσία ή το εν λόγω μέρος αυτής, νοουμένου ότι οποτεδήποτε ανανεωθεί το Ασφαλιστήριο αυτό, απαίτηση όσον αφορά απώλεια ή ζημιά που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της περιόδου της ανανέωσης δεν παραγράφεται λόγω μη συμμόρφωσης με ένα όρο οποτεδήποτε πριν από την έναρξη της περιόδου αυτής.

7. Ακύρωση

Η Ασφάλεια αυτή μπορεί να τερματισθεί οποτεδήποτε με αίτηση του Ασφαλισμένου, και σε τέτοια περίπτωση η Εταιρεία δικαιούται να κρατήσει το συνηθισμένο ασφάλιστρο βραχυπρόθεσμων ασφαλειών για το χρονικό διάστημα που διατηρήθηκε σε ισχύ το Ασφαλιστήριο. Η Εταιρεία μπορεί επίσης να εκλέξει να τερματίσει το Ασφαλιστήριο αυτό οποτεδήποτε αφού δώσει ειδοποίηση 7 ημερών στον Ασφαλισμένο, και σε τέτοια περίπτωση η Εταιρεία υποχρεούται μετά από αίτηση του Ασφαλισμένου, να επιστρέψει ανάλογο μέρος του ασφάλιστρου για την χρονική περίοδο που δεν έχει λήξει από την ημερομηνία της ακύρωσης.

8. Υποχρεώσεις του Ασφαλισμένου μετά την υποβολή απαίτησης

Στην περίπτωση που λαμβάνει χώρα οποιοδήποτε περιστατικό το οποίο δυνατό να δώσει λαβή για την υποβολή απαίτησης ή πιθανής απαίτησης βάσει του Ασφαλιστηρίου ο Ασφαλισμένος οφείλει

(α) να λάβει όλα τα λογικά μέτρα για μετριασμό οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς και για ανάκτηση οποιασδήποτε απωλεσθείσας περιουσίας

(β) να ειδοποιήσει αμέσως την αστυνομία όσον αφορά οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε οχλαγωγία ή σε κακόβουλες πράξεις

(γ) να ειδοποιήσει την Εταιρεία το ταχύτερο δυνατό δίνοντας πλήρεις λεπτομέρειες του περιστατικού

(δ) να υποβάλει στην Εταιρεία με δικά του έξοδα μέσα σε 30 ημέρες αφότου συνέβη το περιστατικό ή μέσα σε τέτοια περαιτέρω προθεσμία που δυνατό να παραχωρήσει γραπτώς η

Εταιρεία

(i) γραπτή απαίτηση μαζί με τέτοιες λεπτομέρειες, στοιχεία, αποδείξεις, πιστοποιητικά ή άλλες; πληροφορίες, έγγραφα και βοήθεια την οποία δυνατό να απαιτήσει λογικά η Εταιρεία

(ii) στοιχεία όλων των άλλων ασφαλειών στην Ασφαλισμένη Περιουσία.

9. Δικαιώματα της Εταιρείας μετά την υποβολή απαίτησης

Στην περίπτωση απαίτησης ή πιθανής απαίτησης βάσει αυτού του Ασφαλιστηρίου η Εταιρεία ή ο διορισμένος αντιπρόσωπος της μπορεί δίχως να αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή να μειώνει οποιαδήποτε από τα δικαιώματα του δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού

(α) να εισέρχεται σε οποιαδήποτε κτίρια στα οποία έλαβε χώρα η απώλεια ή η ζημιά και να λαμβάνει και διατηρεί κατοχή της Ασφαλισμένης Περιουσίας

(β) να επιλαμβάνεται της διάσωσης με λογικό τρόπο, νοουμένου ότι κανένα περιουσιακό στοιχείο δεν μπορεί να αφεθεί στην Εταιρεία

10. Στέρηση Δικαιωμάτων

Όλα τα ωφελήματα δυνάμει αυτού του Ασφαλιστηρίου εκκίπνουν αν

(α) οποιαδήποτε απαίτηση που υποβλήθηκε είναι κατά οποιοδήποτε τρόπο δόλια ή αν χρησιμοποιηθούν οποιαδήποτε δόλια μέσα ή τεχνάσματα από τον Ασφαλισμένο ή οποιοδήποτε άλλο που ενεργεί εκ μέρους του για την εξασφάλιση ωφελήματος δυνάμει αυτού του Ασφαλιστηρίου ή αν προκληθεί απώλεια ή ζημιά από εσκεμμένη πράξη ή με τη συνενοχή του Ασφαλισμένου

(β) οποιαδήποτε απαίτηση υποβληθεί και απορριφθεί και αν μέσα σε τρεις μήνες μετά την απόρριψη της δεν έχει εγερθεί αγωγή ή δεν έχουν αρχίσει δικαστικά διαβήματα

(γ) στην περίπτωση που διεξάγεται διαιτησία, δεν έχουν αρχίσει δικαστικά διαβήματα ή δεν έχει εγερθεί αγωγή μέσα σε τρεις μήνες μετά την έκδοση της απόφασης των διαιτητών ή του επιδιαιτητή.

Σε καμιά απολύτως περίπτωση δεν θα είναι υπεύθυνη η Εταιρεία για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά μετά την παρέλευση δώδεκα μηνών αφότου συνέβη η απώλεια ή ζημιά εκτός αν η απαίτηση αποτελεί το επίδοκο θέμα δικαστικής αγωγής ή διαιτησίας που εκκρεμεί.

Για τους σκοπούς του Όρου αυτού δικαστική αγωγή ή διαβήματα σημαίνει την έκδοση κλητήριου εντάλματος εναντίον της Εταιρείας από Δικαστήριο.

11. Αποκατάσταση

Η Εταιρεία έχει δικαίωμα εκλογής να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει την περιουσία που έπαθε ζημιά ή που καταστράφηκε, ή οποιοδήποτε μέρος αυτής, αντί να καταβάλει το ποσό της απώλειας ή ζημιάς, ή μπορεί να συμπράξει με οποιοδήποτε άλλους Ασφαλιστές, αλλά η Εταιρεία δεν υποχρεούται να επιδιορθώσει επακριβώς η πλήρως, αλλά μονό εφόσο επιτρέπουν οι περιστάσεις και κατά τρόπο λογικά επαρκή, σε καμιά δε περίπτωση δεν υποχρεούται η Εταιρεία να δαπανήσει περισσότερα για την επιδιόρθωση απ'όσα θα εστοίχιζε η επιδιόρθωση της περιουσίας στην κατάσταση στην οποία βρισκόταν αυτή κατά το χρόνο που επισυνέβηκε η απώλεια ή περισσότερα από το Ποσό για το οποίο ασφαλίστηκε η περιουσία.

Αν η Εταιρεία επιλέξει να επιδιορθώσει ή αντικαταστήσει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ο Ασφαλισμένος οφείλει, με δικά του έξοδα, να εφοδιάσει την Εταιρεία με σχέδια, προδιαγραφές, μετρήσεις, ποσότητες και άλλες λεπτομέρειες που θα απαιτούσε η Εταιρεία, καμιά δε πράξη που γίνεται από ή εκ μέρους της Εταιρείας με σκοπό την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση θα θεωρηθεί ως επιλογή της Εταιρείας να επιδιορθώσει ή αντικαταστήσει.

Αν σε οποιαδήποτε περίπτωση η Εταιρεία βρεθεί σε αδυναμία να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει την Ασφαλισμένη Περιουσία λόγω δημοτικών ή άλλων εν ισχύ Κανονισμών που ρυθμίζουν την ευθυγράμμιση των οδών, ή την οικοδόμηση κτιρίων, η άλλως, η Εταιρεία, σε κάθε τέτοια περίπτωση θα είναι υπόλογος να καταβάλει τα ποσά που θα απαιτούνταν για την επιδιόρθωση ή

αντικατάσταση της εν λόγω περιουσίας αν αυτή θα μπορούσε νόμιμα να επαναφερθεί στην προηγούμενη της κατάσταση.

12. Υποασφάλιση

Αν η Ασφαλισμένη Περιουσία, κατά την επέλευση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς, είναι συλλογικά μεγαλύτερης αξίας από το Ασφαλισμένο Ποσό, ο Ασφαλισμένος θα θεωρείται ως Ασφαλιστής του Εαυτού του για τη διαφορά και θα επιβαρύνεται με το ανάλογο μέρος της απώλειας. Κάθε μέρος της Περιουσίας θα υπόκειται χωριστά στον Όρο αυτό.

13. Άλλη Ασφάλεια

Αν οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκύπτει δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού καλύπτεται επίσης είτε ολικώς είτε μερικώς από οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια που έγινε από τον Ασφαλισμένο ή από άλλο εκ μέρους του η Εταιρεία θα είναι υπόλογη μόνο για τη σύμμετρη αναλογία τέτοιων απώλειας ή ζημιάς.

Αν οποιαδήποτε τέτοια άλλη ασφάλεια υπόκειται σε οποιοδήποτε όρο σύμφωνα με τον οποίο αυτή δεν έχει ταυτόχρονα ισότιμη ισχύ με το Ασφαλιστήριο αυτό εν όλω ή εν μέρει, ή εξαιρείται από την υποχρέωση να συνεισφέρει κατά σύμμετρη αναλογία στην απώλεια ή ζημιά, η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται σε τέτοια αναλογία της απώλειας ή ζημιάς που το ασφαλισμένο από το Ασφαλιστήριο αυτό ποσό φέρει στην αξία της Ασφαλισμένης Περιουσίας.

14. Υποκατάσταση

Οποιοδήποτε πρόσωπο που προβάλλει αξίωση δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού υποχρεούται, κατόπιν παράκλησης και με έξοδα της Εταιρείας, να προβεί και να συγκατατεθεί στην διενέργεια και να επιτρέψει την διενέργεια όλων των πράξεων και διαβημάτων που δυνατό να απαιτηθούν ή να ζητηθούν εύλογα από την Εταιρεία με σκοπό τη διεκδίκηση κάθε δικαιώματος ή θεραπείας ή για την εξασφάλιση απαλλαγής ή αποζημίωσης από τρίτους αναφορικά με οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά, είτε η Εταιρεία έχει κάμει είτε όχι οποιαδήποτε πληρωμή.

15. Διαιτησία

Όλες οι διαφορές που αναφέρονται μεταξύ των Μερών συνεπεία ή σε σχέση με το Ασφαλιστήριο αυτό παραπέμπονται για απόφαση από ένα Διαιτητή που διορίζεται γραπτώς από τα διαφωνούντα Μέρη. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν συμφωνούν όσον αφορά την ταυτότητα του Διαιτητή, ο Διαιτητής θα διορίζεται από τον Πρόεδρο του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας. Η απόφαση του Διαιτητή που θα διοριστεί είτε από τα Μέρη είτε από τον Πρόεδρο του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, όπως αναφέρεται πιο πάνω, θα είναι τελική και δεσμευτική για τα Μέρη. Αν η Εταιρεία αρνηθεί ευθύνη όσον αφορά οποιαδήποτε απαίτηση δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού και τέτοια απαίτηση δεν έχει παραπεμφθεί σε διαιτησία δυνάμει των προνοιών που διαλαμβάνονται στον Όρο αυτό μέσα σε δώδεκα ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία της ειδοποίησης άρνησης ευθύνης η απαίτηση θεωρείται για οποιοδήποτε σκοπό ότι έχει εγκαταληφθεί και δεν είναι πληρωτέα δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Για τους σκοπούς αυτού του Ασφαλιστηρίου, γεωγραφική περιοχή θα σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία.

ΠΗΤΡΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν θα έχει ευθύνη να παρέχει κάλυψη (indemnity) κάτω από το Ασφαλιστήριο αυτό όσον αφορά αποφάσεις που δεν εκδίδονται ή εξασφαλίζονται πρωτόδικα από αρμόδιο Δικαστήριο εντός της Γεωγραφικής Περιοχής.

ΟΡΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ

Σε περίπτωση διαφοράς στην ερμηνεία μεταξύ Αγγλικού και Ελληνικού κείμενου, νομική ισχύ θα έχει μόνο το Αγγλικό κείμενο. Η Ελληνική μετάφραση γίνεται μόνο για εύκολη αναφορά.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ

Ως ένας από τους πολύτιμους πελάτες μας που είστε έχετε το δικαίωμα να αναμένετε πρώτης τάξης εξυπηρέτηση σε κάθε

στιγμή. Αντιλαμβανόμαστε ότι μπορεί να υπάρξει κάποια στιγμή που να μην είστε ικανοποιημένοι από την εξυπηρέτησή μας. Για να μας βοηθήσετε να βελτιωθούμε θα εκτιμήσουμε την ειλικρίνιά σας λέγοντας μας την εμπειρία σας από την εξυπηρέτησή μας - η γνώμη σας μετρά.

Τι πρέπει να κάνετε;

Πρώτο Παρακαλώ μιλήστε με τον ασφαλιστή σας ή με το πρόσωπο που έχετε επαφή στην Εταιρεία Lumen.

Δεύτερο Εάν παραμένετε δυσαρεστημένοι ή το παράπονο σας παραμένει άλυτο παρακαλώ όπως γράψετε στον Αντιπρόσωπο της εταιρείας στην Κύπρο: Διευθύνων Σύμβουλος, Prodromou Insurance Underwriting Agencies & Consultants Ltd, 20 Λεωφ. Ομήρου, 3^{ος} όροφος, 1097 Λευκωσία δίνοντας μας τον αριθμό του ασφαλιστηρίου ή της απαίτησης σε κάθε αλληλογραφία σας.

Τρίτο Εάν παραμένεται δυσαρεστημένος μπορείτε να γράψετε στον Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας στη Μάλτα στην ακόλουθη διεύθυνση:

The Managing Director,
Lumen Insurance,
GasamMamo Head Office,
Msida Road,
Gzira GZR 1405,
Malta.

Ακολουθώντας τα παραπάνω τα δικαιώματά σας για λήψη νομικών μέτρων δεν επηρεάζονται.

ΟΠΙΣΘΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ

Οι ακόλουθες Οπισθογραφήσεις έχουν εφαρμογή μόνο υπό την προϋπόθεση ότι γίνεται η κατάλληλη αναφορά στον Πίνακα κάτω από την επικεφαλίδα "Οπισθογραφήσεις που έχουν εφαρμογή":

F1 Επιπρόσθετα Έξοδα και Δαπάνες

Στην περίπτωση απώλειας ή ζημιάς που έχει ασφαλισθεί με το Ασφαλιστήριο αυτό η Εταιρεία θα καλύψει επίσης τον ασφαλισμένο για τα ακόλουθα έξοδα και δαπάνες που απαραίτητως γίνονται από τον ασφαλισμένο με τη συγκατάθεση της Εταιρείας

(α) Αμοιβή Αρχιτεκτόνων, Επιμετρητών, Συμβούλων Μηχανικών και Νομικών που προκύπτει σχετικά με την αποκατάσταση των ασφαλισμένων Κτιρίων. Η κάλυψη δεν περιλαμβάνει αμοιβή για την ετοιμασία οποιασδήποτε απαίτησης και δεν θα υπερβαίνει την αμοιβή που επιτρέπεται βάσει της ισχύουσας κλίμακας του σχετικού επαγγελματικού σώματος

(β) Έξοδα για τη μετακίνηση ερειπίων από το χώρο και για τη διάλυση, κατεδάφιση, υποστήριξη ή υποστήλωμα των καταστρεμμένων μερών των Κτιρίων

Νοείται ότι η ευθύνη της Εταιρείας για την απώλεια ή ζημιά περιλαμβανομένων και των εν λόγω εξόδων και δαπανών δεν θα υπερβαίνει το σχετικό Ασφαλισμένο Ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα, το οποίο εάν δεν δηλώνεται τότε 10% του Ποσού Ασφαλείας των Κτιρίων.

F2 Πληρωτέο Ενοίκιο

Στην περίπτωση που τα Υποστατικά καταστούν ακατάλληλα για κατοχή συνεπεία απώλειας ή ζημιάς που οφείλεται σε οποιονδήποτε από τους Κινδύνους που καθορίζονται στον Πίνακα η Εταιρεία θα καλύψει τον ασφαλισμένο αναφορικά με το Ενοίκιο που θα καταβάλει ο ασφαλισμένος για τα Υποστατικά κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για αποκατάσταση των Υποστατικών.

Το πληρωτέο ποσό δεν θα υπερβεί τέτοιο ποσοστό του ποσού που είναι ασφαλισμένο για ενοίκιο όση είναι η αναλογία των

οποία φέρει η περίοδος που θ' απαιτηθεί για την αποκατάσταση προς την ασφαλιζόμενη περίοδο του Ενοικίου, και σε καμμία περίπτωση το ποσό δεν θα είναι μεγαλύτερο από το Ασφαλισμένο Ποσό Ενοικίου, το οποίο εάν δεν δηλώνεται τότε 10% του Ποσού Ασφαλείας των Κτιρίων.

F3 Ενοίκιο που θα Εισπραχθεί

Στην περίπτωση που τα Υποστατικά καταστούν ακατάλληλα για κατοχή συνεπεία απώλειας ή ζημιάς που οφείλεται σε οποιονδήποτε από τους Κινδύνους που καθορίζονται στον Πίνακα η Εταιρεία θα καλύψει τον ασφαλισμένο αναφορικά με το Ενοίκιο που θα εισπραχθεί από τον ασφαλισμένο κατά το χρόνο τέτοιας απώλειας ή ζημιάς σ' οποιονδήποτε μέρος των Υποστατικών που είναι τότε ενοικιασμένα κατά την περίοδο που απαιτείται για αποκατάσταση των Υποστατικών. .

Το πληρωτέο ποσό δεν θα υπερβεί τέτοιο ποσοστό του ποσού που είναι ασφαλισμένο για ενοίκιο όση είναι η αναλογία των οποία φέρει η περίοδος που θ' απαιτηθεί για την αποκατάσταση προς την ασφαλιζόμενη περίοδο του Ενοικίου, και σε καμμία περίπτωση το ποσό δεν θα είναι μεγαλύτερο από το Ασφαλισμένο Ποσό Ενοικίου, το οποίο εάν δεν δηλώνεται τότε 10% του Ποσού Ασφαλείας των Κτιρίων.

F4 Αποκατάσταση

Στην περίπτωση απώλειας ή ζημιάς στην Ασφαλισμένη Περιουσία η βάση πάνω στην οποία θα υπολογισθεί το ποσό που θα πληρωθεί για κάθε μια από τις καταχωρίσεις του Ασφαλιστηρίου θα είναι το κόστος της αντικατάστασης ή αποκατάστασης στον ίδιο χώρο περιουσίας του αυτού είδους ή τύπου αλλά όχι ανώτερου ή μεγαλύτερου σε έκταση από την ασφαλισμένη Περιουσία όταν ήταν καινούργια. Νοούμενου ότι

(α) Η εργασία της αντικατάστασης ή αποκατάστασης (ο οποία μπορεί να εκτελεστεί σε άλλο χώρο και με οποιονδήποτε τρόπο που ταιριάζει με τις ανάγκες του Ασφαλισμένου υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα αυξηθεί η ευθύνη της Εταιρείας) πρέπει να αρχίσει και να εκτελεσθεί με λογική ταχύτητα και πρέπει να συμπληρωθεί μέσα σε 12 μήνες από την απώλεια ή ζημιά, ή μέσα σε τέτοιο περαιτέρω χρόνο που δυνατό να επιτρέψει η Εταιρεία γραπτώς (κατά τη διάρκεια των εν λόγω 12 μηνών), διαφορετικά καμμία πληρωμή δεν θα γίνει πέραν του ποσού που θα ήταν πληρωτέο δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αν το σημείωμα αυτό δεν ενσωματώνετο σ' αυτό.

(β) Μέχρις ότου γίνουν έξοδα από τον ασφαλισμένο για την αντικατάσταση ή αποκατάσταση της απώλειας ή ζημιάς στην περιουσία η Εταιρεία δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε πληρωμή που υπερβαίνει το ποσό που θα καταβάλλετο δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αν η Οπισθογράφηση αυτή δεν ενσωματώνετο σ' αυτό

(γ) Αν κατά το χρόνο της αντικατάστασης ή αποκατάστασης το ποσό που αντιπροσωπεύει το κόστος που θα καταβάλλετο για αντικατάσταση ή αποκατάσταση ολόκληρης της περιουσίας που καλύπτεται υπερβαίνει το ασφαλιζόμενο γι' αυτή ποσό κατά την έναρξη οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς στην Περιουσία αυτή που είναι ασφαλισμένη με το Ασφαλιστήριο ο ασφαλισμένος θα θεωρείται σαν ασφαλιστής του εαυτού του για το υπερβαίνον ποσό και θα υποστεί ανάλογο μέρος της απώλειας. Κάθε καταχώρηση του Ασφαλιστηρίου στην οποία έχει εφαρμογή η Οπισθογράφηση αυτή υπόκειται χωριστά στις πιο πάνω πρόνοιες

(δ) Η Οπισθογράφηση αυτή δεν θα έχει ισχύ ή αποτέλεσμα αν

(i) ο ασφαλισμένος παραλείψει να γνωστοποιήσει στην Εταιρεία μέσα σε 6 μήνες από την ημερομηνία της απώλειας ή ζημιάς, ή μέσα σε τέτοιο περαιτέρω χρόνο που η Εταιρεία δυνατό να παραχωρήσει γραπτώς, την πρόθεσή του να αντικαταστήσει ή αποκαταστήσει την ασφαλισμένη Περιουσία

(ii) ο ασφαλισμένος δεν είναι ικανός ή πρόθυμος να αντικαταστήσει ή αποκαταστήσει την ασφαλιζόμενη Περιουσία στον ίδιο ή σε άλλο χώρο.

ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (WARRANTIES)

Οι ακόλουθοι Δεσμευτικοί Όροι (Warranties) έχουν εφαρμογή μόνο υπό την Προϋπόθεση ότι γίνεται η

**κατάλληλη αναφορά στον Πίνακα κάτω από την
Επικεφαλίδα "Δεσμευτικοί ΌΡΟΙ που έχουν Εφαρμογή":**

W1 Απαγόρευση του Καπνίσματος

Αποτελεί υποχρεωτική προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια ισχύος του Ασφαλιστηρίου αυτού δεν θα επιτρέπεται το κάπνισμα στους χώρους εργασίας και ότι θα επιδεικνύονται σχετικές ειδοποιήσεις ευκρινώς στα Υποστατικά.

W2 Απομάκρυνση Αχρήστων

Αποτελεί υποχρεωτική προϋπόθεση ότι όλα τα ροκανίδια και σκύβαλα θα απομακρύνονται από τα Υποστατικά καθημερινά, και ότι λιπαρά απορρίματα θα φυλάττονται σε μεταλλικά δοχεία και θα απομακρύνονται από τα Υποστατικά καθημερινά.

W3 Χρησιμοποίηση Παλέτων

Αποτελεί υποχρεωτική προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια ισχύος του Ασφαλιστηρίου αυτού ολόκληρο το στοκ των πρώτων υλών και τελειωμένων εμπορευμάτων θα αποθηκεύεται σε παλέττες τουλάχιστον 15 εκατοστόμετρα από το πάτωμα.

W4 Συσκευές Πυρόσβεσης

Αποτελεί υποχρεωτική προϋπόθεση ότι ο Ασφαλισμένος θα εγκαταστήσει στα Υποστατικά σε περίοπτο μέρος τέτοιες συσκευές πυρόσβεσης που θα ζητήσει η Εταιρεία γραπτώς και θα διατηρεί πάντοτε τις συσκευές αυτές σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

Ver.2b.MM.20140115

FIRE AND PERILS POLICY

INDEX

- PREAMBLE
- DEFINITION OF FIRE AND PERILS
- GENERAL POLICY EXCEPTIONS
- GENERAL POLICY CONDITIONS
- GEOGRAPHICAL AREA
- JURISDICTION CLAUSE
- TRANSLATION CLAUSE
- COMPLAINTS PROCEDURE
- ENDORSEMENTS
- WARRANTIES

PREAMBLE

Lumen Insurance and the Insured named in the schedule agree that:

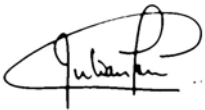
(a) The proposal and declaration (including any additional or supplementary information supplied) shall be incorporated in the contract

(b) The Insured will pay the premium

(c) Lumen Insurance will subject to the terms and conditions of this policy provide insurance in accordance with the limits specified in the schedule during the period of insurance or any subsequent period for which Lumen Insurance shall accept the renewal premium

(d) The policy and the schedule shall be considered one document and any word or expression to which a specific meaning has been attached shall bear that meaning wherever it may appear

Signed on the date stated in the schedule.



Julian J. Mamo
Managing Director

DEFINITION OF FIRE AND PERILS

The Company will indemnify the Insured (by payment up to the value of the insured property at the time of the damage or at the Company's option by repair reinstatement or replacement) in respect of damage to the insured property by any Insured event (unless stated otherwise in the schedule) happening during the period of insurance Provided that the Company's liability in anyone period of insurance shall not exceed the sum insured for each item nor in all the total sum insured

A1. Fire (whether resulting from explosion or otherwise) excluding loss or damage to property occasioned by

(a) earthquake, volcanic eruption or other convulsion of nature

(b) its own spontaneous fermentation or heating, or its undergoing any process involving the application of heat or

(c) in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests bush prairie pampas or jungle and the clearing of lands by fire.

2. Lightning

3. Explosion not occasioned by or happening through any of the perils specified above

(a) of boiler used for domestic purposes only

(b) in a building not being part of any gaswork or gas used for domestic purposes or used for lighting or heating the building.

B. Explosion destruction or damage (by fire or otherwise) of or to the property insured directly caused by explosion (other than destruction or damage by fire resulting from explosion) occasioned by the bursting of a boiler (not being a boiler used for domestic purposes only) economiser or other vessel machine or apparatus in which internal pressure is due to steam only and belonging to or under the control of the insured and damage to or destruction of vessels machinery or apparatus or their contents resulting from the explosion thereof. For the purpose of the insurance pressure waves caused by aircraft and other aerial devices travelling at sonic or supersonic speed shall not be deemed explosion.

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

C. Destruction of or damage to the property insured (by fire or otherwise) directly caused by aircraft and other aerial devices or articles dropped therefrom but excluding destruction or damage occasioned by pressure waves caused by aircraft and other aerial devices travelling at sonic or supersonic speed.

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

D. Hurricane Cyclone Tornado Windstorm or Flood excluding loss or damage

(a) caused by frost subsidence ground heave or landslide

(b) to premises in course of construction, alteration or repair unless all outside walls, roofs, doors, windows, rooflights and other openings are complete and protected against such perils

(c) to walls, fences, gates and other outdoor fixtures and fittings including awnings, blinds, signs, decorative panels, light fittings, television and radio antennae, dishes, aerials and fittings or to moveable property in the open

(d) occasioned by or through the leaking of any roof (unless such roof is damaged by the perils insured against) or as a result of doors windows or rooflights being left open or unprotected

against such perils

(e) resulting from the escape of water from any tank apparatus or pipe.

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

E. Escape of Water from any Tank, Apparatus or Pipe excluding loss or damage

(a) by frost, rust, wear and tear or gradual deterioration

(b) whilst the Premises are disused

(c) by water discharged or leaking from an automatic sprinkler installation

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

F. Earthquake or Volcanic Eruption including flood or overflow of the sea occasioned thereby

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

G. Impact by any road vehicle or animal not belonging to or under the control of the Insured or any occupier of the Premises or their respective employees.

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

H. Riot, Strikes, Labour Disturbances or Malicious Damage Loss or Damage directly caused by

1. the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) or the action of any lawfully constituted authority in attempting to suppress or minimise the consequences of any such disturbance

2. the wilful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out or the action of any lawfully constituted authority in attempting to prevent or minimise the consequences of any such act

3. the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of disturbance of the public peace) other than loss or damage arising out of theft or any attempt thereat

excluding loss or damage

(a) resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation

(b) occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

I. Smoke due to a sudden, unusual and faulty operation of any heating or cooking unit, but only when such unit is connected to a chimney by a smoke pipe or vent pipe and whilst in or on the Premises, but excluding loss or damage due to smoke from fireplaces or industrial apparatus.

The Company is not liable for the deductible specified in the Schedule

GENERAL POLICY EXCEPTIONS

The Company shall not be liable in respect of

1. loss, damage, cost or expense and any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with

(a) any nuclear weapons material

(b) ionising radiations or contamination by radioactivity from

any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel and for the purpose of this Exception combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission

(c) War, invasion, acts of foreign enemies, hostilities or war-like operations (whether war be declared or not), civil war, mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power, martial law

(d) riot, strikes, labour disturbances or malicious acts unless these perils are specified in the Schedule and only to the extent stated

(e) any act of terrorism regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss.

For the purpose of this exclusion an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

This insurance also excludes loss, damage, cost or expense and any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any act of terrorism.

In the event any portion of this exclusion is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

(f) confiscation, commandeering, nationalisation, requisition or destruction of or damage to any property by order of the government de jure or de facto or by any public municipal local or customs authority of the country or area in which the property is situated

(g) pollution or contamination, except for loss or damage to the Property Insured caused by

(i) pollution or contamination which itself results from a Peril specified in the Schedule

(ii) any Peril specified in the Schedule which itself results from pollution or contamination

In any action, suit or other proceedings where the Company alleges that by reason of the provisions of General Policy Exception 1 above any consequence is not covered by this Policy it will be the Insured's responsibility to prove otherwise.

2. loss or damage to

(a) goods held in trust or on commission, bullion or unset precious stones, money, cheques, securities, obligations, stamps, documents, manuscripts, business books, computer systems records, patterns, models, plans, drawings, designs or explosives, unless specially mentioned as insured by this Policy

(b) any electrical machine, apparatus or any portion of the electrical installation arising from or occasioned by over-running, excessive pressure, short circuiting, self heating, arcing or leaking of electricity from whatever cause arising

Provided that this Exception shall only apply to the particular machine, apparatus or portion of the electrical installation so affected and not to other machines, apparatus or electrical installation destroyed or damaged by fire set up by such particular machine, apparatus or other electrical installation

(c) property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would but for the existence of this Policy, be insured by any marine policy or policies, except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the marine policy or policies had this insurance not been effected.

(d) data, corruption or destruction of data, coding programme or software and/or

Unavailability of data and malfunction of hardware, software and embedded chips and/or

Business Interruption losses resulting therefrom

Unless they are the direct consequence of an otherwise insured physical damage.

3. Consequential loss or damage of any kind or description except loss of rent when such loss is included in the cover under this Policy.

GENERAL POLICY CONDITIONS

1. Interpretation

The Policy, Schedule and Endorsements shall be read together as one contract and any word or expression to which a specific meaning has been given bears the same meaning wherever it appears.

2. Compliance with Terms

The liability of the Company to make any payment under the Policy will be conditional upon any person claiming indemnity complying with its terms and conditions.

3. Disclosure of Information

In the event of misrepresentation, misdescription or non-disclosure of any material facts about the risk or of any material change in the risk which increases the possibility of loss or damage this Policy shall be voidable by the Company from the date of such misrepresentation, misdescription or non-disclosure.

4. Alteration and Removals

Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, has obtained the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company

(a) if the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the property insured be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by any of the perils insured

(b) if any of the buildings insured or containing the property insured become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days

(c) if the property is removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured

(d) if the interest in the Property Insured passes from the Insured otherwise than by will or operation of law.

5. Duty to prevent loss or damage

The Insured shall

(a) at his own expense take all reasonable precautions to safeguard and maintain the Property Insured and to prevent loss or damage

(b) exercise reasonable care in the selection and supervision of employees

(c) comply with all statutory and other obligations Imposed by any authority

The Company's representatives shall have access at all reasonable times to inspect the Premises.

6. Warranties

Every warranty to which the Property Insured, or any item thereof, is or may be made subject shall apply from the time the warranty attaches, and shall continue to be in force during the whole currency of this Policy.

Non-compliance with any such warranty shall be a bar to any claim in respect of such property or item, provided that whenever this Policy is renewed a claim in respect of loss or damage occurring during the renewal period shall not be barred by reason of a warranty not having been complied with at any time before commencement of such period.

7. Cancellation

This Policy may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. The

Policy may also be terminated at any time at the option of the Company, on 7 days notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancellation.

8. Insured's Obligations following a claim

The Insured shall in the event of any occurrence which may give rise to a claim or possible claim under the Policy

(a) take all reasonable steps to minimise any loss or damage and recover any missing property

(b) immediately inform the police of any loss or damage due to riot or malicious acts

(c) notify the Company as soon as possible, giving full particulars of the occurrence

(d) within 30 days of the occurrence or such further time as the Company may in writing allow and at his own expense deliver to the Company

(i) a written claim together with such details, particulars, proofs, certificates or other information, documents and assistance as the Company may reasonably require

(ii) particulars of all other insurances on the Property Insured

9. The Company's Rights following a claim

In the event of a claim or possible claim under this Policy the Company or its appointed representative may without hereby incurring any liability or diminishing any of its rights under this Policy

(a) enter any buildings where the loss or damage has occurred and take and keep possession of the Property Insured

(b) deal with salvage in a reasonable manner, except that no property may be abandoned to the Insurer

10. Forfeiture

All benefits under this Policy will be forfeited if

(a) any claim made is in any respect fraudulent or if any fraudulent means or device is used by the Insured or anyone acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy or if any loss or damage is caused by the wilful act or with the connivance of the Insured

(b) any claim be made and rejected and a legal action or suit be not commenced within three months after such rejection

(c) in the case of arbitration taking place a legal action or suit be not commenced within three months after the arbitrators or umpire shall have made their award.

In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending legal action or arbitration.

For the purpose of the Condition a legal action or suit shall mean the issue of a writ against the Company in a court of law.

11. Reinstatement

The Company may at its option repair or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Companies in so doing, but the Company shall not be bound to repair exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonable sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in repair than it would have cost to repair such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the Sum Insured thereon.

If the Company so elects to repair or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done or caused to be done by the Company with a view to repair or replacement shall be deemed an election by the Company to repair or replace.

If in any case the Company shall be unable to repair or replace the Property Insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall in every such case only be liable to pay such sums as would be required to repair or replace such property if the same could lawfully be repaired to its former condition.

12. Underinsurance

If the Property Insured shall, on the occurrence of any loss or damage, be collectively of greater value than the Sum Insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own Insurer for the difference and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Every item shall be separately subject to this Condition.

13. Other Insurance

If any loss or damage arising under this Policy is also covered either wholly or in part by any other insurance taken out by the Insured or on his behalf the Insurer will be liable only for its rateable proportion of such loss or damage.

If any such other insurance is subject to any provision excluding it from ranking concurrently with this Policy in whole or in part, or of contributing rateably to the loss or damage, the Company's liability shall be limited to such proportion of the loss or damage as the sum hereby insured bears to the value of the Property Insured.

14. Subrogation

Any claimant under this Policy shall at the request and expense of the Company do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties in respect of any loss or damage, whether or not any payment has been made by the Company.

15. Arbitration

All differences arising between the Parties out of or in connection with this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the Parties in difference. In case the Parties cannot agree upon the identity of the Arbitrator such Arbitrator shall be appointed by the President of the District Court of Nicosia. The Award of such Arbitrator whether appointed by the Parties in difference or by the President of the District Court of Nicosia as hereinabove mentioned shall be final and binding upon the Parties. If the Company shall disclaim liability for any claim hereunder and such claim shall not within twelve calendar months from the date of such disclaimer have been referred to Arbitration under the provisions herein contained then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.

GEOGRAPHICAL AREA

The Geographical Area referred to in this policy is the Republic of Cyprus.

JURISDICTION CLAUSE

The indemnity under this policy shall not apply in respect of judgements which are not in the first instance delivered by or obtained from a Court of competent jurisdiction within the Geographical Area.

TRANSLATION CLAUSE

In case of conflict between the English and the Greek text, only the English text will have legal validity. The Greek translation is only available for easier reference.

COMPLAINTS PROCEDURE

As a valued customer you are right to expect fairness and a swift and courteous service at all times.

We recognise that sometimes you may be dissatisfied with our service. To help us improve we would appreciate your honesty in telling us about your experience of our service – your feedback will make the difference.

What should you do?

- Step 1 Please speak to your usual insurance advisor or your Lumen Insurance contact.
- Step 2 If you remain dissatisfied or you feel your complaint remains unsolved please write to the Agent of the Company in the Republic of Cyprus: The Managing Director, Prodromou Insurance Underwriting Agencies & Consultants Ltd 20, Homer Street, 3rd Floor, 1097 Nicosia giving us your policy or claim number in any correspondence.
- Step 3 If you are still not satisfied you may wish to write to The Managing Director, Lumen Insurance, GasanMamo Head Office, Msida Road, Gzira GZR 1405, Malta.

Following these procedures will not affect your right to take legal action.

ENDORSEMENTS

The following Endorsements only apply if the appropriate reference is shown in the Schedule under the heading "Endorsements Applicable".

F1 Additional Costs and Expenses

In the event of loss or damage insured by this Policy the Insurer will also indemnify the Insured against the following costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Insurer

(a) Architects', Surveyors', Consulting Engineers' and Legal Fees incurred in connection with the reinstatement of the Buildings insured. The indemnity excludes fees for preparing any claim and shall not exceed the fees authorised under the current scale of the appropriate professional body

(b) Costs of removal of debris from the site and of dismantling, demolishing, shoring up or propping of the damaged parts of the Buildings

Provided that the liability of the Company for loss or damage including such costs and expenses shall not exceed the Sum Insured stated in the Schedule for this item, which if not declared then 10% of the Buildings Sum Insured.

F2 Rent Payable

In the event of the Premises being rendered unfit for occupation in consequence of loss or damage by any of the Perils specified in the Schedule the Company will indemnify the Insured in respect of Rent payable by the Insured for the Premises during the period necessary for reinstatement of the Premises.

The amount payable shall not exceed such proportion of the sum insured thereon as the period necessary for reinstatement bears to the term of Rent insured, and in no circumstances an amount greater than the Rent Sum Insured which if not declared then 10% of the Buildings Sum Insured.

F3 Rent Receivable

In the event of the Premises being rendered unfit for occupation in consequence of loss or damage by any of the Perils specified in the Schedule the Company will indemnify the Insured in respect of Rent receivable by the Insured at the time of such loss or damage on any part of the Premises then let during the period necessary for reinstatement of the Premises.

The amount payable shall not exceed such proportion of the sum insured thereon as the period necessary for reinstatement bears to the term of Rent insured, and in no circumstances an amount greater than the Rent Sum Insured which if not declared then 10% of the Buildings Sum Insured.

F4 Reinstatement

In the event of loss or damage to the Property Insured the basis upon which the amount payable under each of the items of the Policy is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the Property Insured when new

Provided that

(a) The work of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to the requirements of the Insured subject to the liability of the Company not being thereby increased) must be commenced and performed with reasonable despatch and must be completed within 12 months after the loss or damage, or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment shall be made beyond the amount which would have been payable under the Policy if this memorandum had not been incorporated therein.

(b) Until expenditure has been incurred by the Insured in replacing or reinstating the loss or damage to the property the Company shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Policy if this Endorsement had not been incorporated therein

(c) If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement of the whole of the property covered exceeds the sum insured thereon at the commencement of any loss or damage to such Property Insured by the Policy then the Insured shall be considered as being his own Insurer for the excess and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Each item of the Policy to which this Endorsement applies shall be separately subject to the foregoing provisions

(d) This Endorsement shall be without force or effect if

(i) the Insured fails to intimate to the Company within 6 months from the date of loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow, his intention to replace or reinstate the Property Insured.

(ii) the Insured is unable or unwilling to replace or reinstate the Property Insured on the same or another site.

WARRANTIES

The following Warranties only apply if the appropriate reference is shown in the Schedule under the heading "Warranties Applicable".

W1 No Smoking

It is warranted that during the currency of this Policy no smoking be allowed in the working areas and that notices to that effect be clearly displayed at the Premises.

W2 Removal of Waste

It is warranted that all shavings and refuse be removed from the Premises daily, and that oily wastes be kept in a metal receptacle and removed from the Premises daily.

W3 Use of Pallets

It is warranted that during the currency of this Policy all stocks of raw materials and finished goods are stored on pallets at least 15 centimeters off the floor.

W4 Fire Extinguishing Appliances

It is warranted that the Insured shall install at the Premises in a prominent position such fire extinguishing appliances as requested in writing by the Insurer, and shall always maintain such appliances in efficient working order.

Ver.2b.MM.20140115